

Số: 970.../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 26/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230201/CNQN.VIETTIN JSC ngày 21/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 6, tại thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 116,1m²; Hình thức sử dụng: riêng 116,1m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01290. Đất được cấp cho ông Lê Vinh Lai, bà Trương Thị Rê. Bà Trương Thị Rê nhận thừa kế theo hồ sơ số 001290.TK.001 ngày 18/9/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 138; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp thửa đất số 152; Phía Bắc giáp thửa đất số 137.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 6 gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IIIIB, diện tích xây dựng: 84,78m², nhà có 01 (một) gác lửng diện tích 27,4m².

Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn Fibro xi măng, đà gỗ. Nhà có mái hiên tổng diện tích 31,32m².

Tường rào trụ bê tông xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, kéo lưới B40. Cổng ngõ bằng sắt hộp.

Nhà xây dựng năm 2005; chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **972.292.209 đồng** (Chín trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, hai trăm lẻ chín đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 29/6/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng; (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch